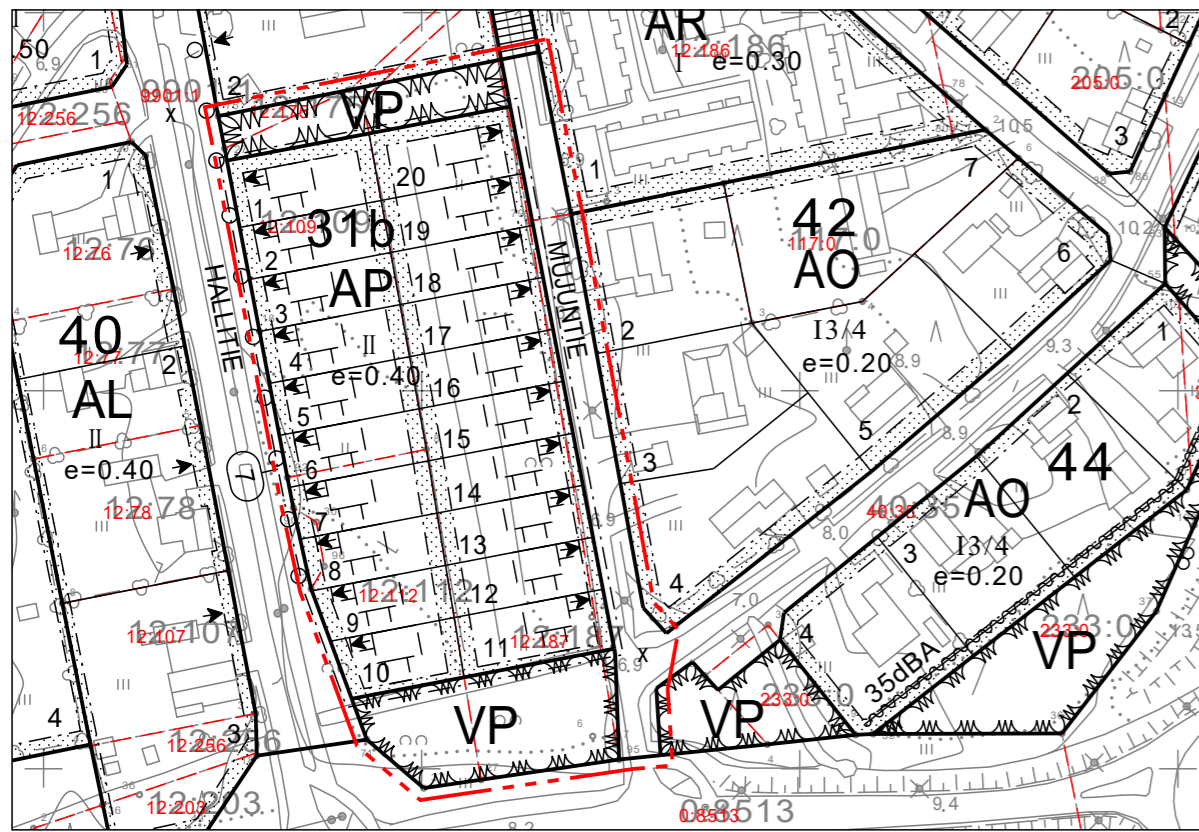
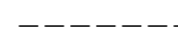
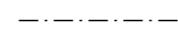
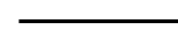


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



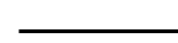
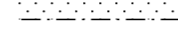
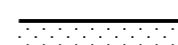
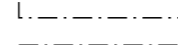
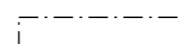
31b

1

MUJUNTE

II

e=0.30



hu=hulevesi jv=jätevesi v=vesijohto

Asemakaavamääräykset:

Alueelle rakennettavien asuintilojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.

Korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. AP-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyviä hulevesiä tulee viiyyttää tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille.

Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailevaa.

AP-korttelialueelle saa rakentaa rivitaloja, yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Rivitalojen rakennusmassan enimmäispituus saa olla 20 metriä. Tätä pidemmät massat tulee katkaista vähintään 2 metrin syvyisellä porrastuksella.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muuten noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

# IIN KUNTA

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS MUJUNTIEN VARRESSA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Iin kirkonseudun Mujuntien varressa asemakaavan korttelia 31b ja siihen liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu Iin kirkonseudun Mujuntien varren asemakaavan kortteli 31b ja siihen liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Oulussa 30.9.2020

*Ilkka Ranta*

Ilkka Ranta  
Arkkitehti, YKS-298



Iin kunta

Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_.  
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston \_\_\_\_\_ § \_\_\_\_ mukainen.  
lissä \_\_\_\_\_.

Oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_ pöytäkirjan pitäjä